

STUDIO LEGALE
Avv.Daniela Sarracino

Viale Martiri d'Ungheria 13
82100 Benevento

tel. e fax 0824351090-355095

Benevento, 25.02.09

URGENTISSIMO

Spett.le
COMUNE DI BENEVENTO
Al sig. SINDACO

Al sig. DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO p.t.

Al sig. DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO p.t.

Al sig. geom. MASSIMINO PASTORE
n.q. di Responsabile procedimento realizzazione alloggi via Galanti, lotti C e
D

LLSS

Oggetto: **RICHIESTA ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CESSIONE
ALLOGGI LOTTI C e D VIA GALANTI.**

**NUOVA Istanza di intervento procedimento conseguente all'adozione
del Provvedimento Dirigenziale di decadenza della convenzione
urbanistica per la concessione diritto di superficie società CON.CA. s.c.
a r.l. per la realizzazione alloggi via Galanti, lotti C e D ed alla
successiva presa d'atto da parte del Consiglio Comunale.**

**NUOVA Istanza di trascrizione provvedimento dirigenziale di
decadenza.**

La scrivente avv. Daniela Sarracino, nella qualità di procuratore e difensore dei sigg. Auciello Salvatore, Canelli Rosa, De Lillo Nunzio, De Rosa Maurizio, Iele Rosa, Lauto Maria Rosaria, Liguori Cosimo, Maio Francesca, Pacca Giuseppe, Romano Dalila Morena, Vallone Giuseppe, Zitani Gianluca nei giudizi iscritti dinanzi al Tribunale Civile di Benevento ai seguenti numeri di RR.GG. corrispondenti a ciascuno dei rappresentati innanzi menzionati nell'ordine di scrittura : 1633/08, 1634/08, 1635/008, 1639/08, 1630/08,

STUDIO LEGALE

Avv.Daniela Sarracino

Viale Martiri d'Ungheria 13
82100 Benevento

tel. e fax 0824351090-355095

1631/08, 1637/08, 1636/08, 1638/08, 1629/08, 1632/08, 1640/08, premesso che:

- ciascuno degli odierni rapp.ti è promissario acquirente, in virtù di separati preliminari di compravendita regolarmente registrati, di un immobile per civile abitazione, ubicato nel fabbricato in via di costruzione in Benevento alla via Galanti, lotto C-D;

- ciascuno dei predetti promissari acquirenti ha convenuto dinanzi al Tribunale Civile di Benevento, rapp.ti dall'odierna scrivente, con separati atti di citazione, la ditta CON.CA. s. c. a r.l. per l'accertamento del loro diritto all'acquisto degli immobili, in quanto la ditta costruttrice con argomentazioni ritenute prive di fondamento da questo stesso Comune e poste, tra l'altro, parzialmente a ragione dell'atto di decadenza richiamato in oggetto, aveva risolto unilateralmente gli impegni già assunti e sottoscritto altri accordi con terzi ;

- la CON.CA. s.c. a r.l. ha provveduto, quindi, del tutto illegittimamente, a promettere gli stessi alloggi assegnati agli odierni rapp.ti e terzi soggetti ai quali, prima dell'introduzione del giudizio di merito e della successiva fase di sequestro cautelare, tuttora in atto, stava per consegnare gli immobili ultimati;

- la fondatezza della argomentazioni difensive ha già indotto il Tribunale di Benevento a concedere il provvedimento di sequestro in corso di causa degli alloggi in questione, provvedimento confermato nella fase di reclamo;

- da ultimo codesto Ente ha adottato il **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE, SETTORE GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO, DI DECADENZA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA 4.8.2000 REP. 40519/5501 STIPULATA PER NOTAR DOTT. FRANCESCO IAZZEOLLA E SUCCESSIVA DEL 24.07.02 REP. N.10972 RACC. N.3180 PER NOTAR MARINELLI REP. 10972/3180 PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA S.C. A R.L. CON.CA. PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E SERVIZI ALLA VIA GALANTI-PRU RIONE LIBERTA'.- PROT. N.3557 DEL 2.9.2008 DEL V SETTORE UNITA' OPERATIVA COMPLESSA GESTIONE DEL TERRITORIO;**

- **è intervenuta, altresì, in data 10.11.08, Delibera di Consiglio Comunale di presa d'atto della suddetta determina;**

STUDIO LEGALE

Avv. Daniela Sarracino

Viale Martiri d'Ungheria 13
82100 Benevento

tel. e fax 0824351090-355095

- allo stato, pertanto, all'esito della decadenza dalla posizione di concessionario della ditta CON.CA. occorre procedere agli atti conseguenti e necessari per
 - formalizzare la successione nella posizione contrattuale della Con.Ca. s.c. a r.l. all'esito del provvedimento di decadenza;
 - adottare gli atti necessari per la ultimazione dei lavori e la consegna degli immobili;
- già con precedente nota del 10.12.08 la scrivente, in nome e per conto, aveva indirizzato all'Ente destinatario della presente, una specifica richiesta di intervento nel procedimento amministrativo conseguente alla decadenza;
- nessun riscontro ha ricevuto quella nota;
- ancora, si era proceduto con precedenti atti a sollecitare la trascrizione della Determina Dirigenziale, pure prevista nel contesto del provvedimento;
- l'Ente aveva deciso di posporre l'adempimento all'esito della presa d'atto da parte del Consiglio Comunale della decisione del settore;
- ebbene, la Delibera Consiliare di presa d'atto è stata assunta e pubblicata, sono decorsi i termini di pubblicazione previsti ma ancora, ad oggi, non è stata disposta la trascrizione richiesta;
- inutile sottolineare come l'Ente, con il suo comportamento omissivo, potrebbe ingenerare grave danno agli odierni rappresentati che già lamentano ritardi ingiustificati nella consegna degli alloggi destinati, si ricordi, a sopperire a specifiche esigenze abitative;
- gli odierni rappresentati hanno diritto alla cessione degli alloggi da parte dell'Ente ed intendono procedere alla loro acquisizione;

tanto premesso la scrivente avv. Daniela Sarracino, in nome e per conto, chiede

DI NUOVO:

A)- DI INTERVENIRE NEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO CONSEQUENTE ALL'ADOZIONE DELLA DETERMINA DI CUI AL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE, SETTORE GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO, DI DECADENZA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA 4.8.2000 REP. 40519/5501 STIPULATA PER NOTAR DOTT. FRANCESCO IAZZEOLLA E SUCCESSIVA DEL 24.07.02 REP. N.10972 RACC. N.3180 PER NOTAR MARINELLI REP. 10972/3180 PER LA CONCESSIONE DEL

STUDIO LEGALE
Avv.Daniela Sarracino

Viale Martiri d'Ungheria 13
82100 Benevento

tel. e fax 0824351090-355095

DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA S.C. A R.L. CON.CA. PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E SERVIZI ALLA VIA GALANTI-PRURIONE LIBERTA'.- PROT. N.3557 DEL 2.9.2008 DEL V SETTORE UNITA' OPERATIVA COMPLESSA GESTIONE DEL TERRITORIO;

B)- DI AVERE NOTIZIA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CUI INDIRIZZARE OSSERVAZIONI, MEMORIE E DOCUMENTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.10 LEGGE N.241/1990;

C)- DI INCONTRARE; NEL CONTESTO DI APPOSITE RIUNIONI AD INDIRSI,IL RESPONSABILE DI SETTORE COMPETENTE ALLO SCOPO DI PARTECIPARE ALLA DEFINIZIONE DEL PROCESSO AMMINISTRATIVO VOLTO ALLA ULTIMAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI LOTTO C/D DI VIA GALANTI.

Si allegano alla presente copia degli atti preliminari di acquisto degli alloggi da acquisire.

Si sollecita, altresì, l'Ente a provvedere senza indugio a porre in essere tutte le formalità necessarie alla trascrizione presso la Conservatoria del BB.II. competente degli atti di decadenza del diritto di superficie in capo alla Con.ca. s. c. a r.l..

I CITTADINI OGGI RAPPRESENTATI MERITANO LA MASSIMA ATTENZIONE DA PARTE DELL'ENTE CHE DEVE PERTANTO PROCEDERE CON LA MASSIMA SOLLECITUDINE ALLA CONVOCAZIONE RICHIESTA.

Ci si riserva di agire per ogni e qualunque danno dovesse essere subito dagli odierni rapp.ti a causa ed in ragione dell'eventuale inerzia colpevolmente opposta dalla P.A. alle istanze di CON.CA. s. c. a r.l..

Si autorizza a fornire riscontro alla presente anche via fax al numero indicato nell'intestazione. Distinti saluti

Avv. Daniela Sarracino

continua

STUDIO LEGALE
Avv.Daniela Sarracino

Viale Martiri d'Ungheria 13
82100 Benevento

tel. e fax 0824351090-355095
