

IL SANNIO

Fondatore Luca COLASANTO

QUOTIDIANO

IL PRIMO QUOTIDIANO DI BENEVENTO

Altrabenevento: «Parcheggio asservito all'ipermercato, il Comune lo sapeva»

Data: 29-08-2008

Ancora un botta e risposta sul 'caso capannoni'.

Altrabenevento replica a Fernando Petrucciano: "L'ex assessore Petrucciano - scrive Sandra Sandrucci - usa il vecchio trucco dei politici che quando non vogliono dar conto delle loro scelte e dei risultati della loro azione amministrativa accusano altri di inconfessabili obiettivi tentando di creare confusione nella speranza che in tal modo non appaiano chiare le proprie responsabilità. E siccome questo trucco con noi non attacca, né trovano spazio le illusioni, continuiamo ad invitare l'attuale consigliere Petrucciano a far riferimento agli atti quando parla del parcheggio di Zamparini e del Parco fluviale. Per non tediare oltre i lettori, ribadisco, documenti alla mano, tre cose: 1. Quando l'Amministrazione comunale, sindaco D'Alessandro e assessore all'Urbanistica Petrucciano, ad agosto 2005, rilasciò a Zamparini il permesso di costruire il parcheggio di 23.000 metri quadrati in area destinata a Parco Fluviale, sapeva benissimo che esso doveva essere illegittimamente asservito all'ipermercato, anche per sostituire il parcheggio previsto sul tetto del centro commerciale, impossibile da realizzare. E' stato lo stesso imprenditore a chiarire queste intenzioni con l'atto del notaio Brezzi del 26 marzo 2002 e poi con la proposta di accordo sostitutivo del 6 luglio 2004. Per questi fatti il Giudice per l'udienza preliminare del Tribunale di Benevento ha rinviato a giudizio Maurizio Zamparini e l'architetto Francesco Cassano, il dirigente del Settore Urbanistica che firmò gli atti, con questa motivazione: "L'opera (il Parcheggio N.d.R.) così come assentita, concretizza di fatto una lottizzazione abusiva di terreni, rimanendo il parcheggio, per come progettato e dimensionato, all'esclusivo servizio dell'ipermercato... A conferma della volontà lottizzatoria delle aree, con annessione del parcheggio del parco fluviale al centro commerciale, vi è la proposta di accordo unilaterale prodotta dallo stesso Zamparini e datata 06.07.2004. Peraltro, l'area destinata alla realizzazione del parcheggio ed opere collegate doveva essere acquisita al patrimonio comunale perché fatta oggetto di lottizzazione anch'essa abusiva... con riferimento all'atto di compravendita per Notar Brezzi del 26.03.2002". Questa - evidenzia Sandrucci - non è la mia "indagine psicologica, come la definisce l'ex assessore, ma il provvedimento giudiziario con il quale è stato disposto il processo che comincerà il prossimo 11 settembre, a carico di Zamparini, Cassano ed altri.

2. A proposito del Parco ribadisco che l'area di 21.330 metri quadrati che Zamparini ha promesso di cedere al Comune nella realtà è molto più piccola, come ora ammette lo stesso imprenditore. Infatti, catastalmente i terreni indicati nel progetto assommano a circa 50.000 metri quadrati, ma nella realtà l'area si riduce a poco più di 40.000 mq, come gli amministratori e i tecnici, della passata e della presente Amministrazione, avrebbero potuto facilmente verificare confrontando la mappa catastale con l'aerofotogrammetria. Ne risulta che detratti i 23.000 metri quadrati di parcheggio, ne rimangono per il Parco circa 17.000 e non i 21.330 promessi.

Del resto, basta osservare la planimetria allegata all'Accordo sostitutivo per accorgersi che l'area tratteggiata in rosso promessa al Comune, arriva fino all'alveo e quindi comprende la sponda del fiume che è di proprietà del demanio e non di Zamparini".

Sandrucci conclude rimarcando che "le responsabilità della attuale Amministrazione che ha autorizzato l'apertura dell'ipermercato nonostante le numerose illegittimità sono state denunciate pubblicamente più volte da Altrabenevento e qui confermate".

Questo articolo proviene da Il Sannio Quotidiano

<http://www.ilsannioquotidiano.it>

La URL per questo articolo è:

<http://www.ilsannioquotidiano.it/article.php?sid=39099>

Il Sannio Quotidiano

ISSN 1724-286X - P.I.: 01059160620

1999-2003 C Tutti i diritti sono riservati - Vietata la riproduzione, anche parziale, senza citare la fonte.